



DROP-IN NABOLAB TELEPLANBYEN OPPSAMLINGS-DOKUMENT

Utarbeidet av LÉVA Urban Design
10.12.2021



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver	Teleplan Eiendom AS
Oppdrag	Gjennomføring av medvirkningsarrangement
Rapport	Drop-in Nabolab Teleplanbyen
Dato	10.12.2021

Skrevet av	Mira Gulden Sakya
Kvalitetssikring	Eline Netland & Eline Øyri

Leseveiledning

Denne rapporten dokumenterer medvirkningsarrangementet som ble gjennomført den 31. oktober 2021 på Fornebu i forbindelse med utarbeidelsen av planforslaget for utvikling av Teleplanbyen. Dokumentet begynner med en kort beskrivende tekst om bakgrunnen for medvirkningen og en beskrivelse av aktivitetene som er blitt gjennomført og metodene som er blitt brukt. Deretter presenteres deloppssummeringer fra de forskjellige aktivitetene.

Vedlagt følger et appendiks som viser rådata og oppsamlingmateriale fra aktivitetene, samt flyerene som ble delt ut med informasjon om hvordan å sende inn uttalelser til planen.

Fotomateriale i rapporten fra medvirkningsarrangementet er tatt av LÉVA Urban Design.

Innholdsfortegnelse

Om arrangementet	3
Postene	4
Informasjon	5
Innspill på plan	6
Innspill til illustrasjoner	11
Innspill til fremtidig bevegelse	12
Åpen post	13
Oppsummering og anbefalinger	14
Appendiks	15

Deltakere på Nabolaben fra prosjektteam

Eline Netland	LÉVA Urban Design
Eline Øyri	LÉVA Urban Design
Mira Gulden Sakya	LÉVA Urban Design
Berit Bjørnsen	Norconsult
Hedda Leivestad	Dyrvik Arkitekter
Dag Toseth	Teleplan AS
Christian Joys	Probiz
Sverre Landmark	Probiz

OM ARRANGEMENTET

I forbindelse med varslingen av oppstart av planarbeidet for utvikling av Teleplanbyen på Fornebu fasiliterte LÉVA Urban Design, på oppdrag for Teleplan Eiendom AS, en åpen Nabolab på Fornebu. Gjennomføringen av medvirkningsarrangementet foregikk i varslingsperioden for oppstart av planarbeidet, med tilhørende mulighet for merknadsinnsendelse.

Målet med medvirkningen var å informere og komme i dialog med lokalbefolkningen. Arrangementet ble gjennomført søndag den 31. oktober 2021 og var åpent fra klokken 13.00 til klokken 16.00. Det kom i alt omkring 45 personer innom i løpet av ettermiddagen. Det var i hovedsak voksne som besøkte arrangementet, alderspennet var omkring 30- 60 år.

Deltakerne fikk mulighet til å besøke flere forskjellige poster på arrangementet. På noen poster kunne man få informasjon og innblikk i planene og planprosessen, mens på andre var det lagt opp til aktiv deltakelse og mulighet for å komme med innspill. Aktivitetene er en god metode for å få igang en samtale og samtidig dokumentere viktige tematikker som befolkningen er opptatte av. Deltakerne ble videre oppfordret til å sende inn merknader til planen, hvis det var noe de var spesielt opptatte av eller som var viktige for dem.



POSTENE

Informasjon

Her fikk deltakerne informasjon om og status på prosjektet. Posten var bemannet av arkitekt og reguleringsansvarlig slik at deltakerne kunne stille spørsmål og komme med muntlige tanker, bekymringer og innspill. På denne posten ble også resultatene fra tidligere medvirkning ifm. utvikling av Teleplanbyen gjennomført sommer/vår 2020 presentert.

Innspill på plan

På denne posten kunne deltakerne komme med innspill på plan. Det var tilrettelagt med ulike temakort med spørsmål til hjelp, hvor deltakerne kunne skrive ned sine ideer og forslag og plassere disse på den foreløpige illustrasjonsplanen. Dette for å få konkrete innspill på et sted/plass/funksjon. Temaene deltakerne kunne velge var: Villa Bjelle, aktiviteter og utforming av uterom, offentlige tilbud, nabolagsfunksjoner, kommersielle tilbud og andre innspill. Spørsmålene på hvert temakort var tilpasset det spesifikke temaet og fungerte som veiledning og inspirasjon for deltakerne til å komme med innspill. Denne posten var bemannet, slik at man fikk fanget opp hvilke temaer som ble diskutert deltakerne imellom, og stille utdypende spørsmål til innspillene.

Innspill til illustrasjoner

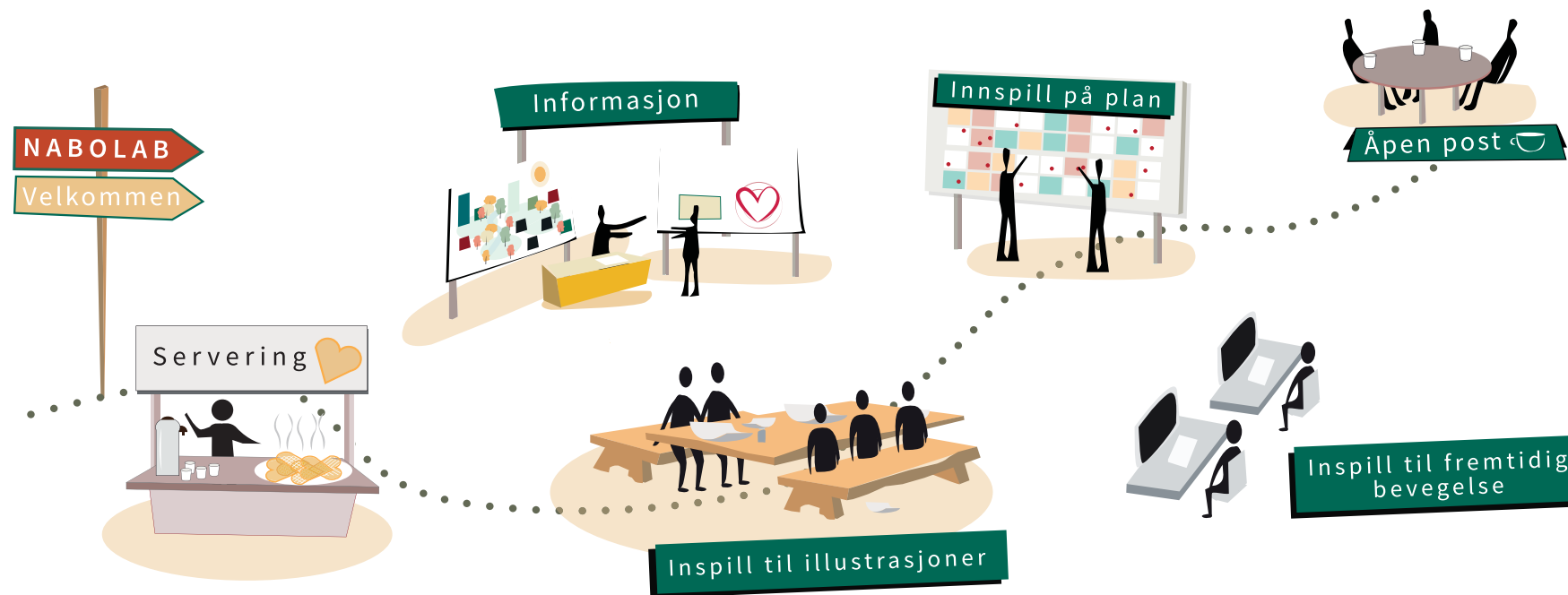
Her kunne deltakerne komme med innspill til illustrasjonene og tegningene for prosjektet. Deltakerne skulle feste røde klistremerker på de elementene de ikke likte og grønne klistremerker på det de likte. Dette skulle suppleres med en kommentar/ beskrivelse av hvorfor.

Innspill til fremtidig bevegelse

Formålet med denne posten var å registrere hvilke gå- og sykkelforbindelser som kan forventes å bli viktige for lokalmiljøet i fremtiden. Her skulle deltagerne registrere hvordan de tror de kommer til å bevege seg gjennom prosjektområdet til fots eller på sykkel og evt. hva som er viktige for dem på sin "reise". Det var mulighet for å registrere bevegelsesmønstre både digitalt i Maptionnaire eller fysisk på illustrasjonsplan.

Åpen post

På åpen post fikk deltakerne mulighet til å komme med andre innspill og spørsmål som ikke var opplagt å komme med på de andre postene.





INFORMASJON

Her er samlet opp på de innspillene og kommentarene som kom inn i forbindelse med samtalene rundt prosjektplansjene og resultatene fra tidligere utført medvirkning.

Deltakerne var overordnet positivt innstilt til prosjektet.

Dette var folk positive til:

- Bevaring av naturlig vegetasjon
- At noe bebyggelse får saltak
- Farger og materialitet
- At det skjer en utvikling av området
- Den urbane aksene og byliv
- Bevaring og fellesbruk av Villa Bjelle

Dette var folk særlig opptatte av:

- Høyder og hvordan dette vil påvirke sol- og skyggeforhold
- At de store trærne skal bevares
- Barnehagen og at den bevares
- Prosjektets miljøambisjoner
- Lav parkeringsdekning for å begrense bilbruk
- Historiske siktlinjer fra Lilløyveien

Dette var folk bekymret for:

- Høyder og hvordan dette vil påvirke sol- og skyggeforhold for eksisterende naboer
- Trafikkbelastning i området grunnet innkjøring til privatparkering og anleggstrafikk
- Overbelastning av forbindelsen mellom planområdet og Lysaker med mye gangtrafikk, sykkeltrafikk, samt biladkomst til boligene

Hvilke nabolagsfunksjoner ønsker du i området? Hvilke felles/deleordninger kan du evt. tenke deg?	Andre innspill
Hvilke nabolagsfunksjoner ønsker du i området? Hvilke felles/deleordninger kan du evt. tenke deg?	Kommersielle tilbud
Hvilke nabolagsfunksjoner ønsker du i området? Hvilke felles/deleordninger kan du evt. tenke deg?	Nabolagsfunksjoner
Hvilke typer offentlige tilbud ønsker du i området?	Offentlige tilbud
Hvilke aktiviteter ønsker du i uterommene? Og hvordan skal utformingen se ut?	Aktiviteter og utforming av uterom
Hvordan kan Villa Bjelle bli brukt? Har du en idé til sambruk for å skape et levende område?	Villa Bjelle

INNSPILL PÅ PLAN

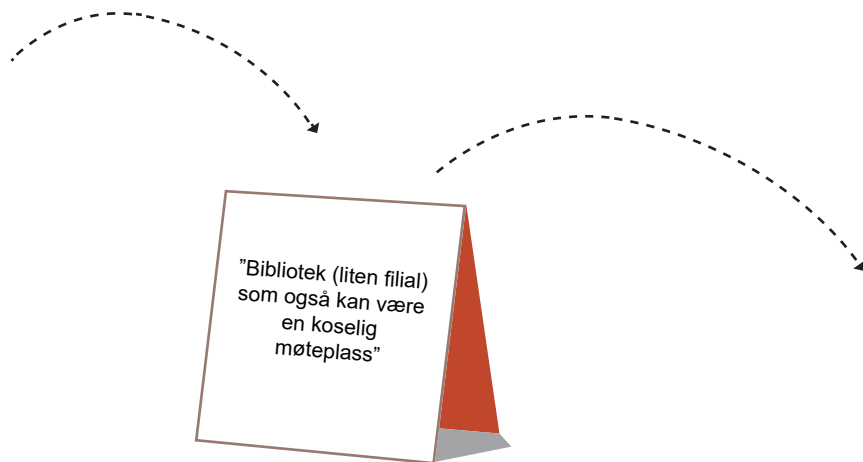
Deltakerne kunne komme med innspill på planen ved hjelp av temakort med spørsmål om de forskjellige temaene, og deretter plassere innspillet på planen. De seks ulike temakortene kan ses til venstre.

Temakortene

- Villa Bjelle: Hvordan kan Villa Bjelle bli brukt? Har du en idé til sambruk for å skape et levende område?
- Aktiviteter og utforming av uterom: Hvilke aktiviteter ønsker du i uterommene? Og hvordan ønsker du at uteområdene skal utformes/se ut?
- Offentlige tilbud: Hvilke typer offentlige tilbud ønsker du i området?
- Nabolagsfunksjoner: Hvilke nabolagsfunksjoner ønsker du i området? Hvilke felles/deleordninger kan du evt. tenke deg?
- Kommersielle tilbud: Hvilke kommersielle tilbud ønsker du i området?
- Andre innspill: Andre innspill?

En oppsummering av innspillene er presentert på de neste sidene. Alle innspillskort kan ses i appendiks. Det kom til sammen inn 69 innspillskort. På grunn av det store antallet innspillskort ble det etterhvert vanskelig å stedsfeste alle innspillene til illustrasjonsplanen. De innspillene som var viktige å stedsfeste ble derfor notert ned av fasilitator.

På neste side ses et tematisert sammendrag av innspillene, og videre et utdrag av innspill på illustrasjonsplan.





Det er et tydelig ønske om at Villa Bjelle skal være et felleslokale som også kan utleies til private selskaper og feiring. Mange ønsker også at Villa Bjelle skal ha kulturelle tilbud som musikk, kunst og bibliotek og at bygningen skal kunne romme en kafé. Det var interesse for at det skulle kunne huse aktiviteter/tilbud som appellerer til alle aldersgrupper.

Basert på 13 innspillskort



Det er ønske om serveringstilbud som kaféer, barer og restauranter. Dessuten etterspørres matbutikker og grønnsaksbutikk. Folk er generelt positive til flere kommersielle tilbud.

Basert på 12 innspillskort



På denne posten var det en del blandede innspill og ikke én tydelig retning på hva folk ønsker. Det er bl.a. et ønske om at området skal være grønt og med mulighet for forskjellige aktiviteter som sport eller klatring. Også frukthage eller kjøkkenhager ønskes.

Basert på 9 innspillskort



Det er et ønske om ulike tilbud til alle aldersgrupper i nærmiljøet, og at tomme lokaler i området allerede kan brukes til dette. Her var også fokus på nærtilbud og fellesløsninger som for eks. verksted og lysthus.

Basert på 6 innspillskort



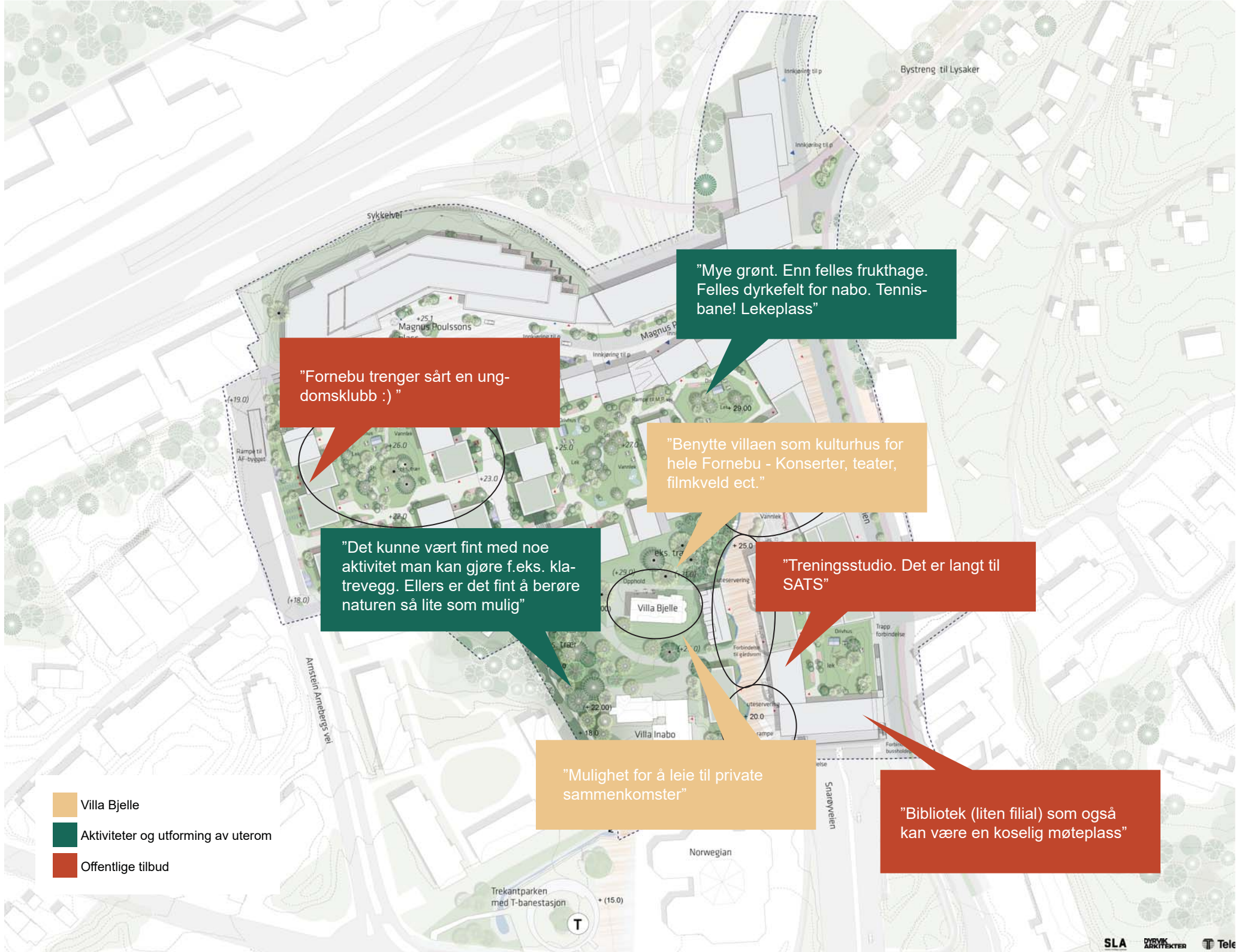
Det er ønske om at det kommer et samlingssted for ungdom og lokalbefolkningen. Både bibliotek og treningstilbud blir påpekt av flere.

Basert på 10 innspillskort



- Folk ønsker en innbydende arkitektur.
- Det er en generell bekymring rundt anleggs- og personbiltrafikk langs Arnstein Arnebergs vei.
- Dessuten er folk bekymret for bygningshøyder og påvirkningen dette vil ha på sol-/skyggeforhold.
- Viktigheten av å sikre sosialt trygge omgivelser i Teleplanbyen er påpekt.
- Det er uttrykt en generell bekymring for at eksisterende naturkvaliteter og dyreliv skal gå tapt ved utbyggingen.

Basert på 19 innspillskort



"Fornebu trenger sårt en ungdomsklubb :)"

"Mye grønt. Enn felles frukthage. Felles dyrkefelt for nabo. Tennisbane! Lekeplass"

"Benytte villaen som kulturhus for hele Fornebu - Konserter, teater, filmkveld ect."

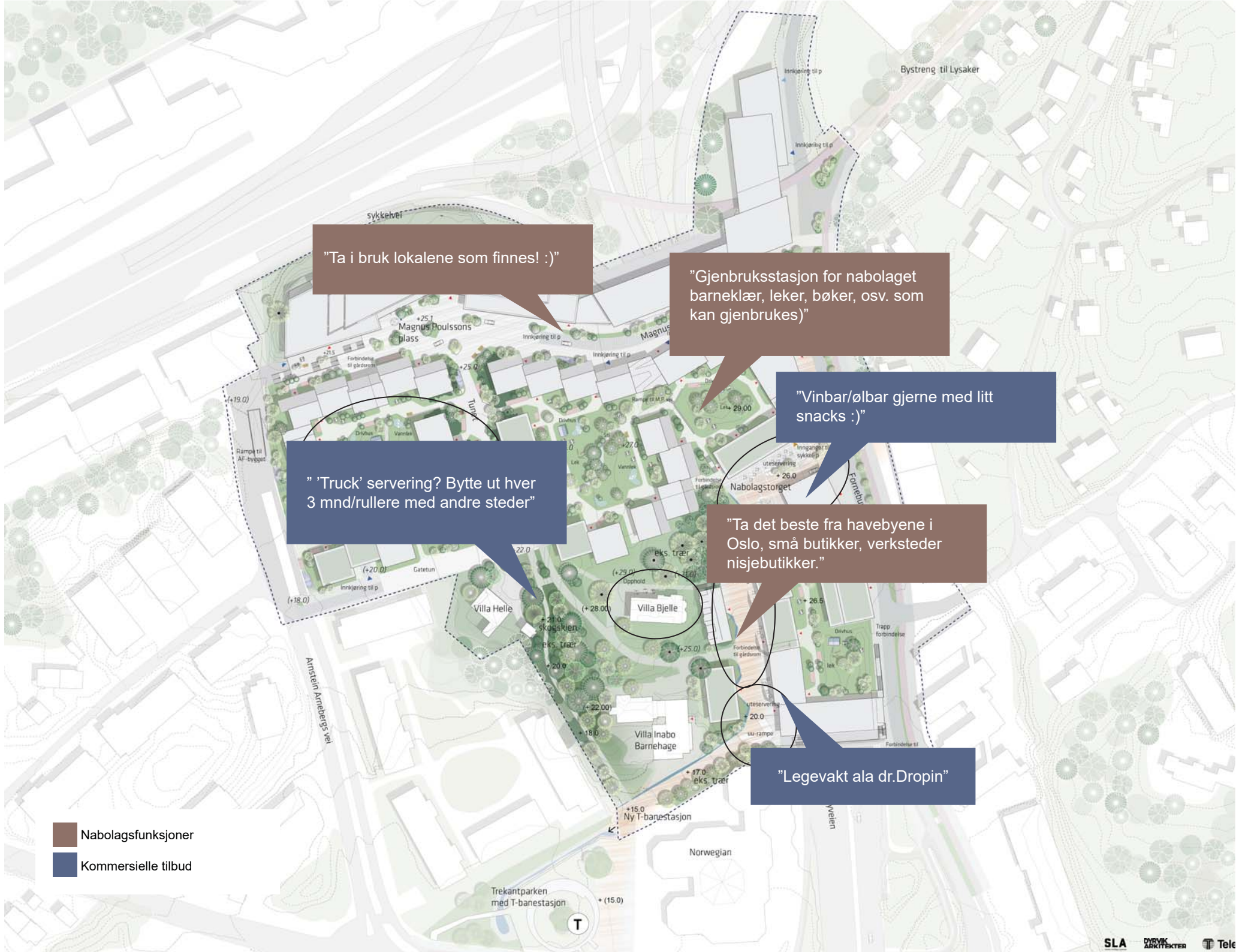
"Det kunne vært fint med noe aktivitet man kan gjøre f.eks. klatrevegg. Ellers er det fint å berøre naturen så lite som mulig"

"Treningsstudio. Det er langt til SATS"

"Mulighet for å leie til private sammenkomster"

"Bibliotek (liten filial) som også kan være en koselig møteplass"

- Villa Bjelle
- Aktiviteter og utforming av uterom
- Offentlige tilbud



”Ta i bruk lokalene som finnes! :)”

”Gjenbruksstasjon for nabolaget barneklær, leker, bøker, osv. som kan gjenbrukes)”

”Vinbar/ølbar gjerne med litt snacks :)”

” ’Truck’ servering? Bytte ut hver 3 mnd/rollere med andre steder”

”Ta det beste fra havebyene i Oslo, små butikker, verksteder nisjebutikker.”

”Legevakt ala dr.Dropin”

- Nabolagsfunksjoner
- Kommersielle tilbud

"Fargebruk - bruk farger, skap bevegelse i fasadene"

"Prøv å lage en arkitektur folk liker. Det er nok av skoeskarkitektur nå. Se på Helle, Bjelle og Inabo. Hvorfor liker vi de gamle bygningene?"

"Anleggstrafikken bør gå via Fornebuveien og ikke i Arnstein Arnebergs Vei"

"Bekymring: kontorbygg mot Fornebuveien. pga. høyden på byggene vil dette fjerne ettermiddag- og kveldssol for eksisterende boliger."

"God belysning for å skape trygghet. Fremfor alt på torget."

"Hva skjer med trærne? Fuglene, ekornene, rådyrene. Hva med trafikk til garasjene? Bekymret over at dette blir en ny drabantby med lite grøntområder."

Andre innspill

INNSPILL PÅ ILLUSTRASJONER

Deltakerne fikk mulighet for å komme med innspill på illustrasjoner. Her skulle de ta et klistremerke og markere de tingene de likte/ikke likte på illustrasjonene, dette skulle suppleres med en kommentar med beskrivelse av hvorfor.

Flere av deltakerne var positive til variert materialbruk, farger, innslag av organiske former, ulike takformer og at mye grønt skal bevares/implementeres.

Innspillene til illustrasjonene/arkitekturen kan ses i appendiks.



INNSPILL TIL FREMTIDIG BEVEGELSE

Deltakerne fikk mulighet for å tegne inn hvor/hvordan de tror de kommer til å bevege seg i området i fremtiden. Her er samlet opp på de innspillene og kommentarene som kom inn i forbindelse med samtalene som skjedde på posten:

- Problematisk med høydeforskjell der Fornebuveien krysser Lilløyveien i dag
- Ønsker steder hvor man kan gå med hunden, hvor det ikke føles "feil"
- Bekymret for at de offentlige grøntområdene omringet av boligbebyggelse vil føles private. Området mangler aktiviteter som inviterer inn i disse gårdsrommene.
- Positive til den urbane akse
- Bekymret for at det kommer mye trafikk på Arnstein Arnebergs Vei
- Bekymret for mye trafikk på veien nord for den nye T-banestasjonen
- Fornøyde med den eksisterende sykkelstien som går fra Arnstein Arnebergs vei til Fornebuveien og vil gjerne beholde denne
- Ønsker at bebyggelsen brytes opp flere steder, så det er mulighet for gjennomgang
- Bekymret for at utbyggingen vil øke trafikkbelastningen på forbindelsen mellom planområdet og Lysaker (som er gang- og sykkelforbindelse samt adkomstvei), og dermed forringe trafiksikkerheten ytterligere

Det viste seg at folk hadde litt vanskelig med å kartlegge presist hvor de ville bevege seg i området i fremtiden, men på posten ble det startet fine samtaler og diskusjoner omkring hva som er viktig å være oppmerksom på for å sikre god bevegelse i området i fremtiden.

I appendiks kan ses et kart over forventede bevegelsesmønstre til deltakerne på denne posten.

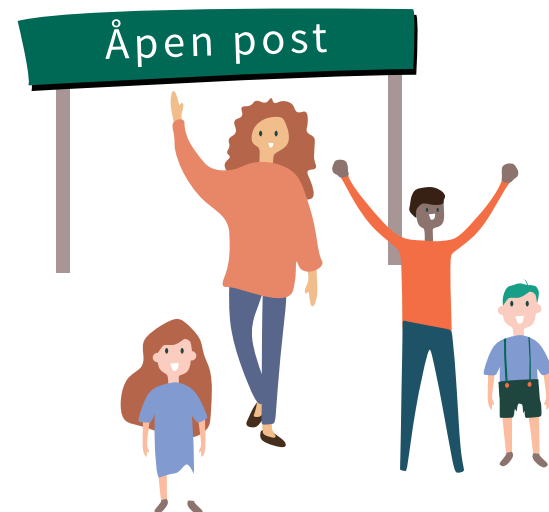


ÅPEN POST

Her fikk folk mulighet til å komme med spørsmål og innspill som ikke passet på de øvrige postene. Mange bekymringer og innspill som er kommet opp på andre poster går igjen her.

Dette ble det snakket om på posten:

- Bekymring for skygge fra høy bebyggelse
- Bekymring for at Arnstein Arnebergs Vei skal bli mer belastet av trafikk, også i anleggsperiode
- Kommentarer til at sykkelveien langs Fornebuveien ikke er sikker
- Spørsmål om planprosessen og reguleringen av området og om når utbyggingen starter



OPPSUMMERING OG ANBEFALINGER

Folk er i stor grad positive til utbyggingen, men bekymring for eksisterende naturkvaliteter, trafikkbelastning og påvirkningen av høyder for omkringliggende bebyggelse er fremtredende.




Hovedtendensene i innspillene omhandler ønske om at Villa Bjelle skal brukes til felleshus med utlånsmuligheter, at den nye urbane akse vil være et godt tilskudd til område i form av nærtilbud, og at det er spesielt potensiale i tilbud som bibliotek, treningsmuligheter, servering og ungdomstilbud i etableringen av nye funksjoner. Samlingsrom og fellesfunksjoner som verksted, grønnsakshage, lysthus osv. nevnes også av flere.

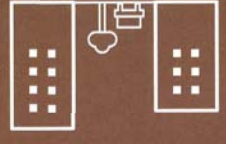
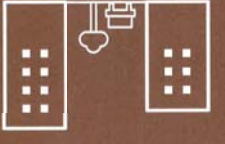

I det videre arbeidet vil det bli viktig å opprettholde en åpen og god dialog med nærområde, her spesielt rundt de temaene som folk viser bekymring for. Gode illustrasjoner for sol/skygge og 3D-modeller kan for eks. gi naboer bedre forståelse for prosjektets påvirkning på eksisterende omgivelser.




Videre arbeid med å sikre nyanser i uterom, aktivitetsmuligheter og bevegelseslinjer for gående og syklende, blir viktig for å sikre en balanse i hva som oppleves privat og hva som oppleves offentlig og tilgjengelig.




Dette dokumentet kan brukes i det videre planarbeidet, og er et tillegg til det som er kommet inn i høringsprosessen.




APPENDIKS




<p>NABOLAGS-FUNKSJONER</p> 	<p>NABOLAGS-FUNKSJONER</p> 	<p>NABOLAGS-FUNKSJONER</p> 
<p>Hvilke nabolagsfunksjoner ønsker du i området? Hvilke felles/deleordninger kan du evt. tenke deg?</p> <p>Hundebarnehage! Ta i bruk lokalene som finnes! ☺</p>	<p>Hvilke nabolagsfunksjoner ønsker du i området? Hvilke felles/deleordninger kan du evt. tenke deg?</p> <p>NÆRKONTOR "KONTORHOTELL"</p>	<p>Hvilke nabolagsfunksjoner ønsker du i området? Hvilke felles/deleordninger kan du evt. tenke deg?</p> <p>- FELLESROM - VERKTØY - STORT LYSTHUS</p>

<p>NABOLAGS-FUNKSJONER</p> 	<p>NABOLAGS-FUNKSJONER</p> 	<p>NABOLAGS-FUNKSJONER</p> 
<p>Hvilke nabolagsfunksjoner ønsker du i området? Hvilke felles/deleordninger kan du evt. tenke deg?</p> <p>Ta del best på hovedplanen i Oslo, små leiligheter, delvis med utleiekontrakter. Mange går og sjekker fra leilighet og mid del forrebet i dagen (potensielle kunder). Viktig med et nett og tett miljø for de som skal bo her</p>	<p>Hvilke nabolagsfunksjoner ønsker du i området? Hvilke felles/deleordninger kan du evt. tenke deg?</p> <p>Felles sosialt rom samt ekstra overnattingsrom som kan bookes/lånes ved konferanser etc..</p>	<p>Hvilke nabolagsfunksjoner ønsker du i området? Hvilke felles/deleordninger kan du evt. tenke deg?</p> <p>Hindre gjennomgang gjennom Arneberg Høye.</p>




<p>VILLA BJELLE</p> 	<p>VILLA BJELLE</p> 	<p>VILLA BJELLE</p> 
<p>Hvordan kan Villa Bjelle bli brukt? Har du en idé til sambruk for å skape et levende område?</p> <p>• TEATER • BIBLIOTEK</p>	<p>Hvordan kan Villa Bjelle bli brukt? Har du en idé til sambruk for å skape et levende område?</p> <p>Bildende kunst & kultur. - Musikk - Billedkunst For voksne & BARN - også eldre barn > 7-10 år</p>	<p>Hvordan kan Villa Bjelle bli brukt? Har du en idé til sambruk for å skape et levende område?</p> <p>Cafe på dagtid, utvinnigheter</p>




<p>VILLA BJELLE</p> 	<p>VILLA BJELLE</p> 	<p>VILLA BJELLE</p> 
<p>Hvordan kan Villa Bjelle bli brukt? Har du en idé til sambruk for å skape et levende område?</p> <p>Benytte utleide rom i tillegg til de som allerede er for hele forrebet - kontor - leilighet - fellesrom etc. muligheter for at mindre lokal her foreta kan holde barnekvelds</p>	<p>Hvordan kan Villa Bjelle bli brukt? Har du en idé til sambruk for å skape et levende område?</p> <p>SELSKAPSLOKALE GRENDEHUS</p>	<p>Hvordan kan Villa Bjelle bli brukt? Har du en idé til sambruk for å skape et levende område?</p> <p>- Festlokale - Ungdomsklubb</p>




<p>VILLA BJELLE</p> 	<p>VILLA BJELLE</p> 	<p>VILLA BJELLE</p> 
<p>Hvordan kan Villa Bjelle bli brukt? Har du en idé til sambruk for å skape et levende område?</p> <ul style="list-style-type: none"> - utleie for selskap - galleri - co-work stations 	<p>Hvordan kan Villa Bjelle bli brukt? Har du en idé til sambruk for å skape et levende område?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Musikk/kultur/kunst • Eller utleie til hus til selskap 	<p>Hvordan kan Villa Bjelle bli brukt? Har du en idé til sambruk for å skape et levende område?</p> <p>Mulighet for å leie til private sammenkomster (ikke for dyrt)</p>




<p>VILLA BJELLE</p> 	<p>VILLA BJELLE</p> 	<p>VILLA BJELLE</p> 
<p>Hvordan kan Villa Bjelle bli brukt? Har du en idé til sambruk for å skape et levende område?</p> <p>Eldresenter! På tide at det kommer nå!</p>	<p>Hvordan kan Villa Bjelle bli brukt? Har du en idé til sambruk for å skape et levende område?</p> <p>Grunde hus. Café på dagtid. Utleie kveld helg.</p>	<p>Hvordan kan Villa Bjelle bli brukt? Har du en idé til sambruk for å skape et levende område?</p> <p>Variert bruk gjennom døgnet, baby/eldre trill, dagtid ungdom kveld og utlan helg?</p>

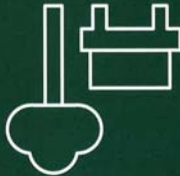
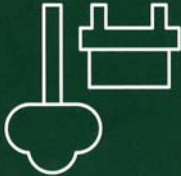

<p>VILLA BJELLE</p> 
<p>Hvordan kan Villa Bjelle bli brukt? Har du en idé til sambruk for å skape et levende område?</p> <p>Kulturtilbud Konserter (en liten scene) bibliotek</p>

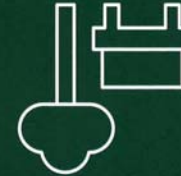
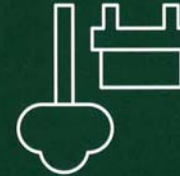
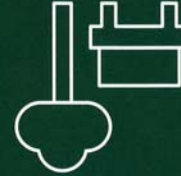
<p>KOMMERSIELLE TILBUD</p> 	<p>KOMMERSIELLE TILBUD</p> 	<p>KOMMERSIELLE TILBUD</p> 
<p>Hvilke kommersielle tilbud ønsker du i området?</p> <p>KAFE • MATBUTTIK • RESTAURANT</p>	<p>Hvilke kommersielle tilbud ønsker du i området?</p> <p>TRENINGSSENTER SPA</p>	<p>Hvilke kommersielle tilbud ønsker du i området?</p> <p>TEAOLGY CUTTERS BACKSTUBE</p>


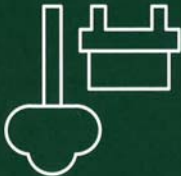

<p>KOMMERSIELLE TILBUD</p> 	<p>KOMMERSIELLE TILBUD</p> 	<p>KOMMERSIELLE TILBUD</p> 
<p>Hvilke kommersielle tilbud ønsker du i området?</p> <p>Vinbar/ølbar gjærne med litt snacks ☺</p>	<p>Hvilke kommersielle tilbud ønsker du i området?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Søndagsåpen butikk • Treningscenter • Aktivitet for ungdom/barn • Musikk og kultur tilbud 	<p>Hvilke kommersielle tilbud ønsker du i området?</p> <p>"Truck" servering? Bytt ut hvor 3 mnd / rullere med andre steder</p>

<p>KOMMERSIELLE TILBUD</p> 	<p>KOMMERSIELLE TILBUD</p> 	<p>KOMMERSIELLE TILBUD</p> 
<p>Hvilke kommersielle tilbud ønsker du i området?</p> <p>KAFE/ RESTAURANT/ PUB</p>	<p>Hvilke kommersielle tilbud ønsker du i området?</p> <p>• Liten thairestaur. ✓ takeaway • Tapas!</p>	<p>Hvilke kommersielle tilbud ønsker du i området?</p> <p>LEGEVAKT ALA PR. PIRAT</p>




<p>KOMMERSIELLE TILBUD</p> 	<p>KOMMERSIELLE TILBUD</p> 	<p>KOMMERSIELLE TILBUD</p> 
<p>Hvilke kommersielle tilbud ønsker du i området?</p> <p>Alle kommersielle tilbud synes vi er fint! Men vi er er bekymret for naturen</p>	<p>Hvilke kommersielle tilbud ønsker du i området?</p> <p>Bakeri. Grøntsalshandel Avishiosk</p>	<p>Hvilke kommersielle tilbud ønsker du i området?</p> <p>HVIS DAGLIGVARE COOP EXTRA LYKKE/FORVEB TEKNIK KONKURRANSE I DAG KONKURRANSE GRUPPER MED 500 SEK</p>




<p>AKTIVITETER OG UTFORMING AV UTEROM</p> 	<p>AKTIVITETER OG UTFORMING AV UTEROM</p> 	<p>AKTIVITETER OG UTFORMING AV UTEROM</p> 
<p>Hvilke aktiviteter ønsker du i uterommene? Og hvordan ønsker du at uteområdene skal utformes/se ut?</p> <p>Mulig å gå tur med hund uten å være på "fil" sted</p>	<p>Hvilke aktiviteter ønsker du i uterommene? Og hvordan ønsker du at uteområdene skal utformes/se ut?</p> <p>Noe for ungdom? Tutt park? Basketball?</p>	<p>Hvilke aktiviteter ønsker du i uterommene? Og hvordan ønsker du at uteområdene skal utformes/se ut?</p> <p>Mye grønt EN FELLES FRUKTHAGE felles dyrkefelt for nabo Tennisbane! Lekeplass.</p>

<p>AKTIVITETER OG UTFORMING AV UTEROM</p> 	<p>AKTIVITETER OG UTFORMING AV UTEROM</p> 	<p>AKTIVITETER OG UTFORMING AV UTEROM</p> 
<p>Hvilke aktiviteter ønsker du i uterommene? Og hvordan ønsker du at uteområdene skal utformes/se ut?</p> <p>Enkel tilgang til sjøen!</p>	<p>Hvilke aktiviteter ønsker du i uterommene? Og hvordan ønsker du at uteområdene skal utformes/se ut?</p> <p>ENESS LIGHT SEESAW (INTERAKTIVE VIPPEBANKER) TAKESYSTEM MED LYSPROSJEKTERING (SOM "PUSE" I DILWORTH PARK) LØSLEVERDOR: KOOLFOG INC. BRIGHT MORNWAY AS</p>	<p>Hvilke aktiviteter ønsker du i uterommene? Og hvordan ønsker du at uteområdene skal utformes/se ut?</p> <p>Felles frukthage</p>

<p>AKTIVITETER OG UTFORMING AV UTEROM</p> 	<p>AKTIVITETER OG UTFORMING AV UTEROM</p> 	<p>AKTIVITETER OG UTFORMING AV UTEROM</p> 
<p>Hvilke aktiviteter ønsker du i uterommene? Og hvordan ønsker du at uteområdene skal utformes/se ut?</p> <p>Park og uteserverting.</p>	<p>Hvilke aktiviteter ønsker du i uterommene? Og hvordan ønsker du at uteområdene skal utformes/se ut?</p> <p>• Det kunne vært fint med noe aktivitet man kan gjøre - f.eks. klatrevegg. Filen er det fint å besøke naturen så late som mulig</p>	<p>Hvilke aktiviteter ønsker du i uterommene? Og hvordan ønsker du at uteområdene skal utformes/se ut?</p> <p>Mye grønt benker spill - volleyball tennisbane</p>

<p>TILBUD OFFENTLIGE</p> 	<p>TILBUD OFFENTLIGE</p> 	<p>TILBUD OFFENTLIGE</p> 
<p>Hvilke typer offentlige tilbud ønsker du i området?</p> <p>Møterom for fellesmøter - - for feiring/feest.</p>	<p>Hvilke typer offentlige tilbud ønsker du i området?</p> <p>FORNEBU TRENGER SÅRT EN UNGDOMSKLUBB 😊 BARNEHAGE</p>	<p>Hvilke typer offentlige tilbud ønsker du i området?</p> <p>Treningsstudio. Det er langt til SATS.</p>

OFFENTLIGE TILBUD	OFFENTLIGE TILBUD	OFFENTLIGE TILBUD
		
Hvilke typer offentlige tilbud ønsker du i området? Bibliotek	Hvilke typer offentlige tilbud ønsker du i området? Bibliotek (liten kafe) som også kan være en koselig møteplass	Hvilke typer offentlige tilbud ønsker du i området? Bibliotek Familie restaurant/kantine som tilbyr rimlige familie-middager mini - sykkelverkted

OFFENTLIGE TILBUD	OFFENTLIGE TILBUD	OFFENTLIGE TILBUD
		
Hvilke typer offentlige tilbud ønsker du i området? Gangbro over E18.	Hvilke typer offentlige tilbud ønsker du i området? - Treningssenter som f.eks. SATS. - Skistue (P: 2220-ia) - Godebudsaks butikk. Like Norgesgruppen dagligvare	Hvilke typer offentlige tilbud ønsker du i området? MINI BIBLIOTEK MILJØSTASJON

OFFENTLIGE TILBUD

Hvilke typer offentlige tilbud ønsker du i området? BIBLIOTEK



Andre innspill?

God belgning for å skape trygghet. Fremtatt på torget

Andre innspill?

• Inntjeringen til de nye boligene burde være et annet sted enn via Arnstein Arnebergs vei.
• Blokkene burde ikke være så høye at de blokkene lys for boligene i nærheten

Andre innspill?

Anleggstrafikk via 99 via Fornebuveien, ikke via Arnstein Arnebergs vei. A1-vei er belastet idag og har i alle år vært "offer" for anleggstrafikk.



Andre innspill?

Fornebuwn. er i dag overbelastet med tanke på sykkel/gående. Det vil ikke være forsvarlig med en økning av trafikk i en såpass smal vei hvor det bor små barn og ellers en hel del mennesker.

Andre innspill?

Belysning:
Kontorbygg mot Fornebuwn.
Pga. Høden på byggen vil dette fjerne ettermiddag- og kveldssol for eksisterende boliger.

Andre innspill?

GA TETT
3-4 ETG.
LINKJØRNE FRA
ARNSTEIN ARNEBERGS VEI



Andre innspill?

Unngå mer belastning på Arnstein Arnebergs vei.
alle veier ign 4 bygn m/ farts demper

Andre innspill?

musikk og kultur- tilbud for barn i alder 7-10 år og oppover.
BRUK også av FJERDEN = SJØVETT - KURS??

Andre innspill?

Bebyggelsen må trappes ned mot det uventete Lagåsen.



Andre innspill?




Ikke høyhus like sunt i Arneberg Hage.
Generelt: Ikke for høyt (max 6), ikke for tett.
Ikke knutepunkt-strategi!!



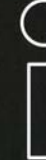
Andre innspill?


Gjør stranden nedenfor S&S hotell et hyggelig og enklere tilgang til vannet!
(Badestrapp, utn gasebar områder)

Andre innspill?

Prøv å lage en arkitektonisk folkeliker. Det er nok av skapne arkitektur via Søpø Høll, Øjelle og Jnabo. Hvorfor liker vi de gamle bygningene?

ANDRE INNSPILL 	ANDRE INNSPILL 	ANDRE INNSPILL 
<p>Andre innspill?</p> <p>Første bruk - bruk fagar-akrap bevegelse i frondene da oss disse bruksforandrer og bruke vinduskammer det er deprecated.</p>	<p>Andre innspill?</p> <p>Anleggsstrafikk og innkjøringer til nybygg må <u>IKKE</u> gå via Arnstein Arnebergs</p>	<p>Andre innspill?</p> <p>Gjenbrukstasjon for nabolaget (barneklær, leker, bøker, osv. som kan gjenbrukes)</p> <p style="text-align: right;">Enig!</p>

ANDRE INNSPILL 	ANDRE INNSPILL 	ANDRE INNSPILL 
<p>Andre innspill?</p> <p>Det bør ikke være innkjøring fra Arnstein Arnebergs vei. I Fornesveien er det lenge uering, hvorfor kan ikke all innkjøring komme derfra i stedet for å generere masse trafikk i A.A.vei.</p>	<p>Andre innspill?</p> <p>Anleggsstrafikken bør gå via Fornesveien og ikke i Arnstein Arnebergs vei</p>	<p>Andre innspill?</p> <p>Mikjø: Viktig med identifikasjon F.eks. BREEAM, Fulle med til LBS-tilrett osv.? KAN TIL BILTRAFIKK?</p>

ANDRE INNSPILL 	<p>TELEPLAN VEST BEKYMNING: FOR HOYE BOLIGBLOKKER MOT ARNSTEIN ARNEBERGS VEI 15-17, SE BILT INN I EN VEGG. HVA SKJER MED TRAFIKK, FUGLENE, EKORNENE, RÅDYRENE. HVA MED TRAFIKK TIL GARASJENE?</p> <p>BEKYMRET OVER AT DETTE BLIR EN NY DRABANTBY MED LITE GRØNT OMRÅDER</p>
<p>Andre innspill?</p> <p>TELEPLAN VEST. %</p>	



Buss på plass
ikke bygg for høyt

Murer
- flisemur/monolitt
- betongoverlag, grunn
- område
- murer søyler
- innngang

BEHØVING
MANGE HUS
MANGE HAGER
(+23.0, +25.0, +27.0, +29.0)
SKOEN, LÅSER
V. 10.0, 11.0, 12.0, 13.0, 14.0, 15.0, 16.0, 17.0, 18.0, 19.0, 20.0, 21.0, 22.0, 23.0, 24.0, 25.0, 26.0, 27.0, 28.0, 29.0, 30.0, 31.0, 32.0, 33.0, 34.0, 35.0, 36.0, 37.0, 38.0, 39.0, 40.0, 41.0, 42.0, 43.0, 44.0, 45.0, 46.0, 47.0, 48.0, 49.0, 50.0, 51.0, 52.0, 53.0, 54.0, 55.0, 56.0, 57.0, 58.0, 59.0, 60.0, 61.0, 62.0, 63.0, 64.0, 65.0, 66.0, 67.0, 68.0, 69.0, 70.0, 71.0, 72.0, 73.0, 74.0, 75.0, 76.0, 77.0, 78.0, 79.0, 80.0, 81.0, 82.0, 83.0, 84.0, 85.0, 86.0, 87.0, 88.0, 89.0, 90.0, 91.0, 92.0, 93.0, 94.0, 95.0, 96.0, 97.0, 98.0, 99.0, 100.0

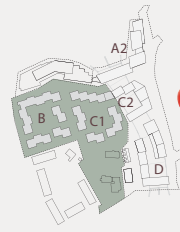
MYE TRAFIKK
OG TRAFIKK
FORB.
ANLEGGSPROSJEKT
ALTERNATIV
VEI?

VIKTIG AT
STI TIL
FORNEBURENEN
GÅR IENOM
ARNEBERG
HAGE

BOKVALITET VEST

- VARIERT BOTILBUD OMKRING STORE GÅRDSROM
- "TOWNHOUSE"
- DUPLEX LEILIGHETER MED PRIVAT UTEPLASS OG TERRASSER
- ATTRAKTIVT FOR BARNEFAMILIER
- FELLESROM OG VERKSTEDER
- TUNET SOM FELLES MØTEPlass FOR TO KVARTALER
- VARIERT FARGEBRUK MED TILPASNING TIL NÅR
- BESTANDIGE MATERIALER
- TEGL OG TRE HAR FORANKRING PÅ TOMTEN
- BRUK AV GJENBRUKSMATERIALER PÅ UTVALGTE STEDER

Alt ser fint ut



ikke byggs for lett ☺

ARKITEKTONISKE SÆRPREG MED NATURLIGE OG BESTANDIGE MATERIALER OG GJENNOMGÅENDE HØY KVALITET MÅ UTFORDRES TIL DET BÆDRE.
DET MÅ VÆRE VARIERT!



PRINSIPPSNITT MED FARGESTUDIER

GRØNNE GÅRDSROM MED NATURLIGE KOLLER



TUNET SETT FRA NORD

PARKEN OG VILLA BJELLE



FASADEOPPRISS TUNET



1 TUNET SETT FRA NORD

ARKITEKTUR, BY- OG BOKVALITET ØST

- VARIASJON MED BOLIG, FORRETNING OG KONTOR
- MANGFOLDIG BOMILJØ
- VARIASJON I HØYDER
- ÅPNINGER I BEBYGGELSEN
- LUFT OG SIKTLINJER
- ARKITEKTONISK SÆRPREG
- BESTANDIGE MATERIALER
- TEGL, PUSS OG STÅL I LYSE OG LUNE JORDTONER
- BUDE ÅPNINGER I FØRSTE ETASJE DEFINERER DEN URBANE AKSEN
- FRODIGE GÅRDSROM PÅ LOKKET



DERE MÅ VÆRE ENNÅ FLINKERE TIL Å UTFORDRE ARKITEKTENE.
HYPERMODERNE TJENESTER MÅ HA Plass: BACKSTUBE, TEADLOGY, CUTTERS.
TÅKESYSTEM FRA KOOLFOG INC. SAMME SOM "PULSE" I DILWORTH PARK ☺

Fint med variabel arkitektur og åpent byrom + farger

Enig!
ENIG!! ☺



AKTIVITETER LANGS URBANAKSEN



2 TORGET SETT FRA ØST



Ivanta kvælden -
Slik at kvælden -
åpen kan ikke
Ei. Helt ved
sitetom.

BAR LOKAL



Fornebuveien

Fornebuveien
~~TUR/SØSS-VEI~~

Øst
ÅPNING HER

ÅPNING RØD

Øst

Øst
Killegveien
Øst
Øst
Øst

Lilløyveien

Arnstein Arnebergs vei

Fornebuveien

Oksenøyveien

Øst

Oksenøyveien

(60)
tur + buss
Øst
Øst



Fornebuveien

Fornebuveien

Lilløyveien

Fornebuveien

Oksenøyveien

Oksenøyveien

Arnstein Arnebergs vei

20-29 bor her
(registrert kjøpt)

Kunne vært fin sykkelst
20-29 år par

bor her
mor og sønn
70 40

Hund

Bukk

går på tur ut av området

May og Poulsons plass

Administrasjons

Nabodialog

Villa Inaba Barnehage

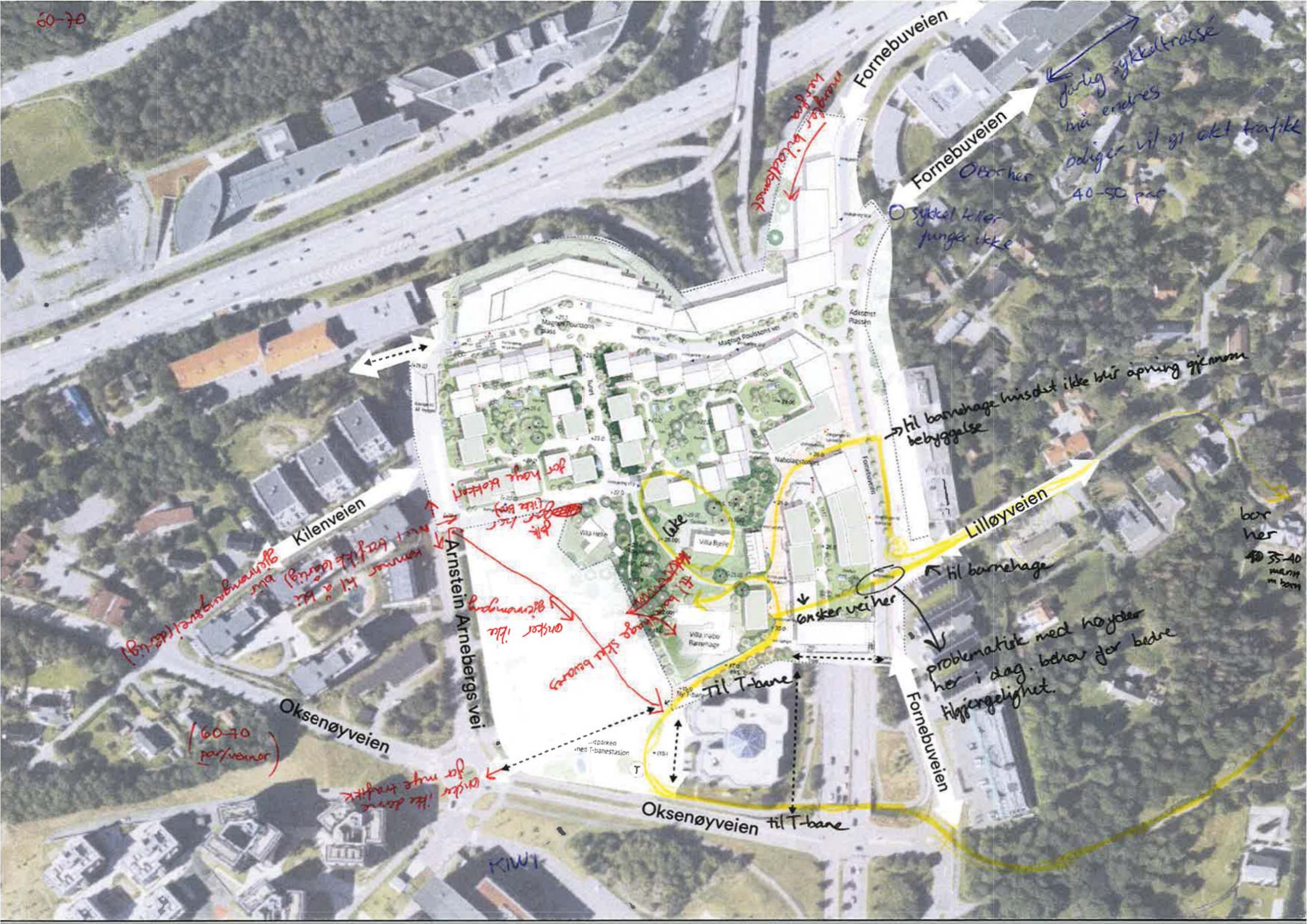
Villa Irene

Villa Belle

parken med T-banestasjon

T

60-70



Jærlig sykkeltrasse
må endres
boliger vil gi del trafikk
40-50 par

sykkel keller
funger ikke

til barnehage hvis det ikke blir åpning gjennom
bebyggelse

bar
her
40-50
møter
en bønn

problematisk med høyder
her i dag, behov for bedre
tilgjengelighet.

mulighet for sykkeltrasse
med parkering

for høye bolighøyer
i dette området

kommer til å bli
med trafikk (dette området)
gjennomgangstrasse (dette området)

60-70
par/veier

er det ikke dette
for mye trafikk

til barnehage
til T-bane

til T-bane

Oksenøyveien til T-bane

ønsker veier

til barnehage

Kilenveien

Oksenøyveien

Arnstein Arnebergs vei

Fornebuveien

Fornebuveien

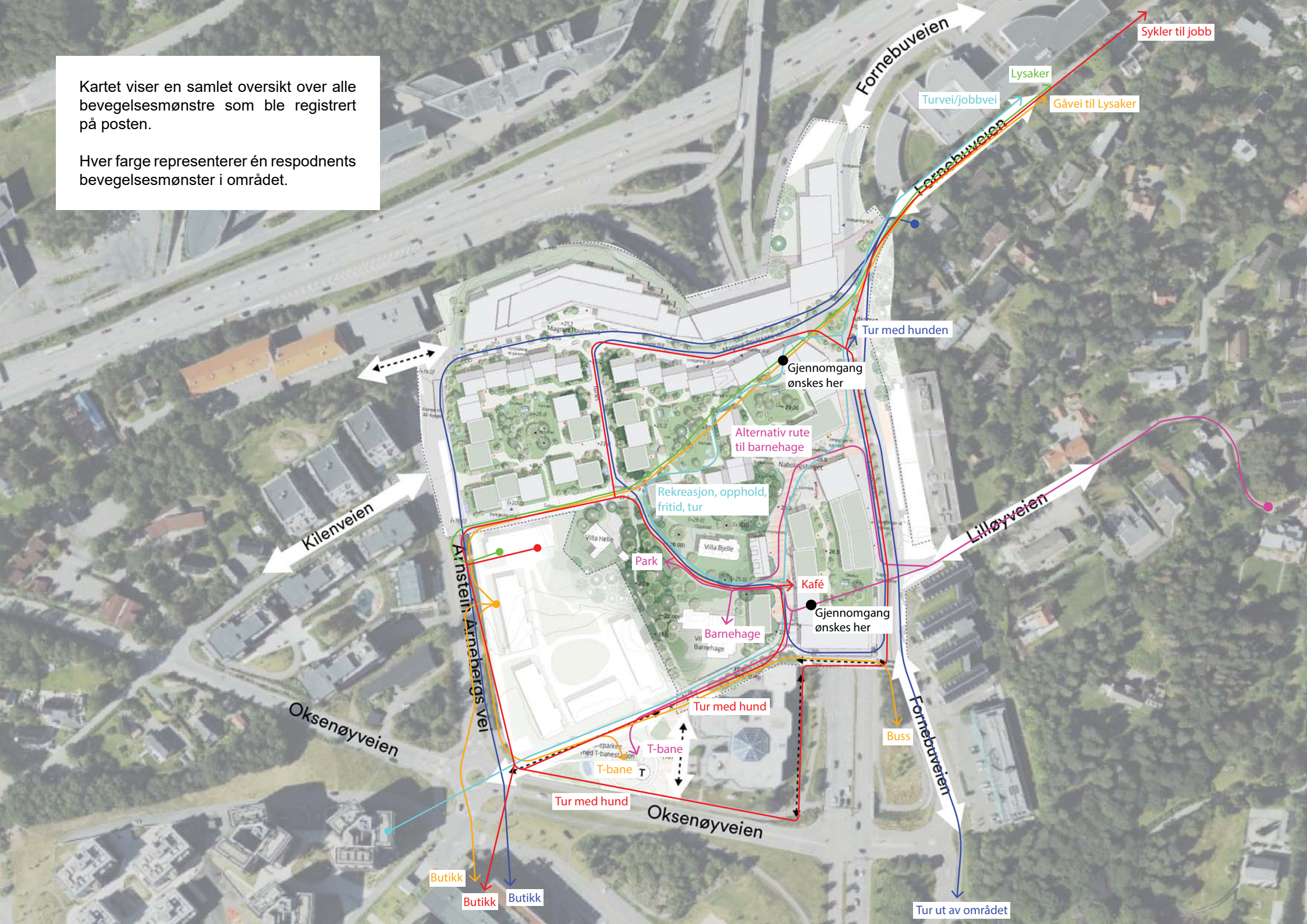
Lilløyveien

Fornebuveien

KIWI

Kartet viser en samlet oversikt over alle bevegelsesmønstre som ble registrert på posten.

Hver farge representerer én respondents bevegelsesmønster i området.



TELEPLANBYEN

**DYRVIK
ARKITEKTER**



Teleplan

Norconsult



Takk for at du tok turen innom under Nabolab!

Om du ønsker å sette deg grundigere inn i reguleringsaken, så ligger alle dokumentene her:

www.baerum.kommune.no/innsyn/byggesak/

Teleplanbyen vest ArkivsakID: 19/24996

Teleplanbyen øst ArkivsakID: 21/4949

Teleplan har også lagt ut fyldig dokumentasjon på **Teleplanbyen.no**

Husk at alle innspill, for at de skal bli tatt med i prosessen videre, må være sendt inn skriftlig til

berit.bjornsen@norconsult.com innen **8. november 2021**

Hilsen «Teleplan-teamet»

Teleplanbyen.no



Utarbeidet av LÉVA Urban Design | 10.12.2021